



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE – Edilizia Metropolitana e Istruzione

Oggetto: Procedura di gara: Affidamento lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 17 e 50, co. 1 lett. c) del Dlgs n 36/2023.

Tipologia intervento: “Lavori di adeguamento strutturale, miglioramento e messa in sicurezza dell’edificio scolastico sede dell’ I.I.S. “Ferrari” di Vico Picardi nel Comune di Barcellona P.G. (ME). Progetto stralcio. Finanziamento: *Articolo 1, comma 883 della Legge n. 145 del 2018; Art. 5 della Legge della Regione Sicilia n. 13 del 2019; Programma per la manutenzione straordinaria di strade e scuole 2021-2025 della Città Metropolitana di Messina approvato con Decreto Dirigenziale dell’Assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica della Regione Siciliana.*

Importo complessivo: € 1.256.000,00

CUP: B67B20251980002

CIG: A020210892

Importo totale dei lavori: € 966.789,96, di cui:

- € 204.146,32 per i costi di manodopera;

- € 34.872,97 per gli oneri sulla sicurezza.

Importo a base d’asta : € 727.770,67

VERBALE DI GARA n. 1 del 04/12/2023/2023

L’anno **duemilaventitre** il giorno **quattro** del mese di **dicembre** presso gli uffici della IV Direzione della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i sigg.:

- dott. Biagio PRIVITERA - Dirigente reggente della 4ª Direzione Edilizia Metropolitana e Istruzione nella qualità di Presidente del seggio di gara;
- dott. Giancarlo ALESSI, responsabile del Servizio Contratti, verbalizzante.
- avv. Antonino PALAZZOLO, del Servizio Contratti, testimone

I componenti del Seggio di gara dichiarano di aver “Preso visione del Codice di Comportamento” e che per gli stessi non sussiste il “conflitto di interessi” di cui alla L. 190 del 6/11/12

PREMESSO

- che con Determinazione a contrarre n. 4453 del 16/11/2023 sono stati approvati gli atti e stabilita la modalità di partecipazione alla gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, con il criterio del prezzo più basso;
- che con determinazione n. 4527 del 20/11/2023 è stata rettificata la determinazione n. 4453 limitatamente al riferimento alla lettera d) del comma 1, dell’art. 50 del D.lgs 36/2023, da sostituire con la lettera c);

- che sono stati invitati n. 9 operatori economici qualificati già presenti nell'elenco del portale telematico gare dell'Ente, come da allegato 1, con messaggio di posta elettronica certificata del 23/11/2023;
- che il termine stabilito per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 04/12/2023 alle ore 09:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara, alle ore 10:01, apre la procedura sul portale delle gare telematiche e dà atto che su n. 9 operatori invitati, hanno partecipato n. 7 operatori, come da **allegato 1**.

Viene verificata la documentazione amministrativa delle ditte partecipanti.

Viene verificata la documentazione amministrativa di tutte le ditte. Il seggio di gara, non rilevando mancanze nella documentazione, ammette tutte le imprese alle fasi successive. Viene quindi avviata la fase dell'apertura delle offerte economiche.

Esperita la procedura secondo le modalità previste nei documenti di gara, il seggio di gara prende atto che la ditta GEOS srl non ha caricato, sul portale delle gare telematiche, l'offerta economica, come da **allegato 2**, e viene, pertanto, esclusa dalla procedura di gara. Le altre ditte vengono tutte ammesse.

Considerato che le ditte ammesse sono sei, si procede, sul portale telematico, al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, applicando il criterio previsto negli atti di gara. A seguito del calcolo della soglia di anomalia, viene evidenziata un'offerta che supera la soglia stessa, come precedentemente determinata (**allegato 3**), e viene quindi esclusa dalla graduatoria.

Viene quindi stilata, sul portale gare, la graduatoria (**allegato 4**). Dall'esame della graduatoria, l'offerta più bassa risulta essere quella della ditta COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO srl, che ha offerto il ribasso del 32,243%. Il seggio di gara, pertanto, propone l'aggiudicazione dell'appalto per la ditta COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO srl. L'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche da parte del RUP sul possesso dei requisiti dichiarati. Il Presidente del seggio di gara rimette quindi gli atti al RUP per i successivi provvedimenti di competenza.

Alle ore 12:06 il Presidente chiude la seduta.

Letto, firmato e sottoscritto - il seggio di gara

il verbalizzante

f.to Giancarlo Alessi

il testimone

f.to Antonino Palazzolo

Il Presidente di gara

f.to Biagio PRIVITERA

Fornitori gara

Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva	Codice fiscale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	VIA PANSA N. 55/I	reggio emilia	00447840356	00447840356	Si'	23/11/2023 11:50	Invito accettato	23/11/2023 12:40	23/11/2023 11:50	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 04/12/2023 11:46 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 04/12/2023 11:59 - Ammesso - Privitera Biagio
CO.FER.SRL	Via Caltanissetta, 21	Mussomeli	00367670858	00367670858	Si'	23/11/2023 11:50	Attesa accettazione invito			No: Invito non accettato	
COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.	VIA LONGANO N. 50	barcellona p.g. (me)	03452190832	03452190832	Si'	23/11/2023 11:50	Invito accettato	23/11/2023 13:59	23/11/2023 11:50	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 04/12/2023 11:46 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 04/12/2023 11:59 - Ammesso - Privitera Biagio

Fornitori gara

Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva	Codice fiscale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
GEOS Srl	via Sandro Pertini, sn	Patti	02919830832	02919830832	Si'	23/11/2023 11:50	Invito accettato	23/11/2023 12:56	23/11/2023 11:50	No: Fornitore non ammesso nella documentazione economica: non presenta offerta economica	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 04/12/2023 11:46 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 04/12/2023 12:02 - Non ammesso - non presenta offerta economica - Privitera Biagio
IMPREFAR SRL	VIA GIUSEPPE PANCRAZI 18	Agrigento	02743700847	02743700847	Si'	23/11/2023 11:50	Invito accettato	23/11/2023 11:56	23/11/2023 11:50	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 04/12/2023 11:46 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 04/12/2023 12:00 - Ammesso - Privitera Biagio

Fornitori gara

Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva	Codice fiscale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
L. & C. Lavori e Costruzioni Srl	S.S. 113 – Km. 327,100 – C.da Bigurdo snc	Alcamo	07139281005	07139281005	Si'	23/11/2023 11:50	Invito accettato	23/11/2023 14:58	23/11/2023 11:50	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 04/12/2023 11:46 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 04/12/2023 12:00 - Ammesso - Privitera Biagio
STRACOS SRL	CONTRADA SERRA SN	Regalbuto	01570680791	01570680791	Si'	23/11/2023 11:50	Non partecipante	23/11/2023 12:06	23/11/2023 11:50	No: Non partecipante	
Tecno Costruzioni S.r.l.	Contrada Nasari snc	Gangi	04335830826	04335830826	Si'	23/11/2023 11:50	Invito accettato	23/11/2023 15:51	23/11/2023 11:50	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 04/12/2023 11:47 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 04/12/2023 12:01 - Ammesso - Privitera Biagio

Fornitori gara

Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva	Codice fiscale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
Trasporti e Movimenti Terra S.r.l.	C.DA TORRAZZE PANTANO D'ARCI, S.N. - Z.I.	Catania	02182530879	02182530879	Si'	23/11/2023 11:50	Invito accettato	23/11/2023 12:17	23/11/2023 11:50	Si'	<ul style="list-style-type: none"> ● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> ● 04/12/2023 11:47 - Ammesso - Privitera Biagio ● Economica: <ul style="list-style-type: none"> ● 04/12/2023 12:01 - Ammesso - Privitera Biagio

Documentazione d'offerta - Economica

Oggetto: l'affidamento “Lavori di adeguamento strutturale, miglioramento e messa in sicurezza dell’edificio scolastico sede dell’ I.I.S. “Ferrari” di Vico Picardi nel Comune di Barcellona P.G. (ME).
Progetto stralcio”

Round: 1 - Immissione valore offerta

Apertura:

- data/ora: 04/12/2023 11:49
- utente: Privitera Biagio
- ip: 2.118.199.59

C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. - Stato non specificato

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	01/12/2023 10:32:03	79.6.10.176

Nome file estratto:

sub_3276191191146302971_20231201103203463_20231201103030784_riepilogo_offerta_economica_round1_CFCCONSORZIOFRACOSTRUTTORISOCCOOP.pdf

Nome file originale: 20231201103203463_20231201103030784_riepilogo_offerta_economica_round1_CFCCONSORZIOFRACOSTRUTTORISOCCOOP.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
BOLZONI ERMAN	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	01/12/2023 10:31:11

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L. - Stato non specificato

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	01/12/2023 09:18:17	151.54.175.88

Nome file estratto:

sub_3656385285756090514_20231201091817414_20231201091651420_riepilogo_offerta_economica_round1_COSTRUZIONIGENERALIMAZZEOSRL.pdf

Nome file originale: 20231201091817414_20231201091651420_riepilogo_offerta_economica_round1_COSTRUZIONIGENERALIMAZZEOSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
FILIPPO MAZZEO	CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT	01/12/2023 09:18:05

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

GEOS Srl - Stato non specificato

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato		

IMPREFAR SRL - Stato non specificato

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	30/11/2023 18:51:13	93.44.193.132

Nome file estratto:

sub_8316080800352607399_20231130185113979_20231130184850551_riepilogo_offerta_economica_round1_IMPREFARSRL.pdf

Nome file originale: 20231130185113979_20231130184850551_riepilogo_offerta_economica_round1_IMPREFARSRL.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
AIRO' FARULLA GIUSEPPE	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	30/11/2023 18:50:21

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

L. & C. Lavori e Costruzioni Srl - Stato non specificato

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	01/12/2023 12:47:59	38.56.47.177

Nome file estratto:

sub_2056683132907179275_20231201124759625_20231129170858738_riepilogo_offerta_economica_round1_LCLavorieCostruzioniSrl.pdf

Nome file originale: 20231201124759625_20231129170858738_riepilogo_offerta_economica_round1_LCLavorieCostruzioniSrl.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
CRISTINA CIANTI	CN=ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1,OU=Qualified Trust Service Provider,OID.2.5.4.97=VATIT-01879020517,O=ArubaPEC S.p.A.,L=Arezzo,C=IT	01/12/2023 12:47:23

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Tecno Costruzioni S.r.l. - Stato non specificato

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	02/12/2023 07:07:25	94.124.70.170

Nome file estratto:

sub_7262479385862908241_20231202070725709_20231202070452772_riepilogo_offerta_economica_round1_TecnoCostruzioniSrl.pdf

Nome file originale: 20231202070725709_20231202070452772_riepilogo_offerta_economica_round1_TecnoCostruzioniSrl.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
Nasello Carmelo	CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007, OU=Qualified Trust Service Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT	02/12/2023 07:05:10

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Trasporti e Movimenti Terra S.r.l. - Stato non specificato

Nome	Data ora caricamento	Ip caricamento offerta
Documento d'offerta generato	01/12/2023 10:13:07	130.0.188.54

Nome file estratto:

sub_733457537253190451_20231201101307136_20231201101156271_riepilogo_offerta_economica_round1_TrasportieMovimentiTerraSrl.pdf

Nome file originale: 20231201101307136_20231201101156271_riepilogo_offerta_economica_round1_TrasportieMovimentiTerraSrl.pdf.p7m

Firma digitale

Firmatario	Ente certificatore	Timestamp
TIDONA GIUSEPPE	CN=ArubaPEC S.p.A. NG CA 3,OU=Certification AuthorityC,O=ArubaPEC S.p.A.,C=IT	01/12/2023 10:12:46

Marcatura temporale

- Nessuna marcatura

Offerte anormalmente basse

Oggetto: l'affidamento "Lavori di adeguamento strutturale, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio scolastico sede dell'I.I.S. "Ferrari" di Vico Picardi nel Comune di Barcellona P.G. (ME).
Progetto stralcio"

Round: 1 - Immissione valore offerta

A020210892 - “Lavori di adeguamento strutturale, miglioramento ... - Ribasso limite: 36.411 % - Base asta ribassabile unitario: 727,770.670 - Base asta non ribassabile: 239,019.290 - Importo previsto: 966,789.960

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
IMPREFAR SRL	448808.894		38.331	Si
COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.	493115.573		32.243	No
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	497525.863		31.637	No
Tecno Costruzioni S.r.l.	501346.659		31.112	No
Trasporti e Movimenti Terra S.r.l.	535799.323		26.378	No
L. & C. Lavori e Costruzioni Srl	553957.201		23.883	No

Graduatoria

Oggetto: l'affidamento “Lavori di adeguamento strutturale, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio scolastico sede dell'I.I.S. “Ferrari” di Vico Picardi nel Comune di Barcellona P.G. (ME). Progetto stralcio”

Round: 1 - Immissione valore offerta

A020210892 - "Lavori di adeguamento strutturale, miglioramento ... - Base asta ribassabile unitario: 727,770.670 - Base asta non ribassabile: 239,019.290 - Importo previsto: 966,789.960

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	COSTRUZIONI GENERALI MAZZEO S.R.L.	493115.573		32.243	Si	Si	Si		No
2	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	497525.863		31.637	Si	Si	No		No
3	Tecno Costruzioni S.r.l.	501346.659		31.112	Si	Si	No		No
4	Trasporti e Movimenti Terra S.r.l.	535799.323		26.378	Si	Si	No		No
5	L. & C. Lavori e Costruzioni Srl	553957.201		23.883	Si	Si	No		No